

Årsredovisning 2023

Brf Vågskivan 35

716421-8781



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vågskivan 35

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-12-02. Stadgar registrerades 2021-12-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Vågskivan 35	1993	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1997

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 045 kvm och 1 lokal om 93 kvm. Byggnadernas totalyta är 1110 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Fredrik Kristoffer Nordin	Ordförande
Cecilia Wik	Styrelseledamot
Emil Fleron	Styrelseledamot
Emma Nilsson	Styrelseledamot
Ewa Olszowy	Styrelseledamot
George Khoury	Styrelseledamot
Sven Åke Arvidsson	Styrelseledamot

Valberedning

Peter Frantz
Kajsa Virgin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Eva Christina Gotting Revisor
Peter Frantz Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- Hösten 2015** ● Installerat fiber till alla lägenheter.
- Sommaren 2015** ● Målat om taket och satt dit snörasskydd.
- Vintern 2022** ● Byte av värmecentral.

Avtal med leverantörer

Avfall	Suez
Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Fastighetsjour	Dygnet Runt Service
Hisservice	Thyssen Krupp Elevator
Snöskottning av tak	P&B Plåtslageri
Städning+ hyra av matta	Riksbyggen

Övrig verksamhetsinformation

OVK genomförd och godkänd efter rättad anmärkning.

Sprickor i fasaden har blivit lagade.

En tvättmaskin och en torktumlare har gått sönder och ersatts.

Överlåtelse av lägenhet 304.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen planerad höjning av avgifter.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5% och 2023-12-01 med 9%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	927 559	875 112	872 808	872 580
Resultat efter fin. poster	-267 097	-389 053	64 023	-56 067
Soliditet (%)	61	62	63	62
Yttre fond	1 315 585	1 159 879	1 096 711	996 686
Taxeringsvärde	51 902 000	51 902 000	38 827 000	38 827 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	798	757	757	757
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,2	90,4	80,8	90,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 637	6 696	6 766	6 835
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 248	6 149	6 213	6 276
Sparande per kvm totalyta, kr	-159	-247	214	76
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	50	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	168	152	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	28	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	250	230	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,40	1,52	0,96	1,01
Räntekänslighet (%)	8,32	8,85	8,94	9,03

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen hade oväntade utgifter i form av höjda räntor, trasig tvättmaskin och trasig torktumlare. Föreningen höjde avgiften under slutet av året för att stabilisera ekonomin för framtiden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 329 027	-	-	9 329 027
Upplåtelseavgifter	1 683 659	-	-	1 683 659
Fond, yttre underhåll	1 159 879	-	155 706	1 315 585
Balanserat resultat	16 277	-389 053	-155 706	-528 482
Årets resultat	-389 053	389 053	-267 097	-267 097
Eget kapital	11 799 789	0	-267 097	11 532 691

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-528 482
Årets resultat	-267 097
Totalt	-795 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	155 706
Balanseras i ny räkning	-951 286
	-795 580

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	927 559	875 112
Övriga rörelseintäkter	3	6 996	-1
Summa rörelseintäkter		934 555	875 111
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-774 463	-943 147
Övriga externa kostnader	8	-84 308	-73 286
Personalkostnader	9	-41 256	-38 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 192	-108 421
Summa rörelsekostnader		-990 219	-1 163 728
RÖRELSERESULTAT		-55 664	-288 617
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 332	6 266
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-236 765	-106 702
Summa finansiella poster		-211 433	-100 436
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-267 097	-389 053
ÅRETS RESULTAT		-267 097	-389 053

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	17 631 622	17 721 814
Summa materiella anläggningstillgångar		17 631 622	17 721 814
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 631 622	17 721 814
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 444	10 436
Övriga fordringar	12	66 812	67 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	69 082	69 397
Summa kortfristiga fordringar		147 338	147 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		976 426	1 173 925
Summa kassa och bank		976 426	1 173 925
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 123 764	1 321 000
SUMMA TILLGÅNGAR		18 755 386	19 042 814

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 012 686	11 012 686
Fond för yttre underhåll		1 315 585	1 159 879
Summa bundet eget kapital		12 328 271	12 172 565
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-528 482	16 277
Årets resultat		-267 097	-389 053
Summa fritt eget kapital		-795 580	-372 776
SUMMA EGET KAPITAL		11 532 691	11 799 789
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 935 480	6 997 744
Leverantörsskulder		46 793	37 578
Övriga kortfristiga skulder		-140	-1 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	240 561	209 055
Summa kortfristiga skulder		7 222 694	7 243 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 755 386	19 042 814

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-55 664	-288 617
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	90 192	108 421
	34 528	-180 196
Erhållen ränta	25 332	6 266
Erlagd ränta	-212 200	-79 772
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-152 340	-253 702
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-263	-4 752
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17 368	21
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-135 235	-258 433
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	6 270	25 080
Amortering av lån	-68 534	-97 344
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-62 264	-72 264
ÅRETS KASSAFLÖDE	-197 499	-330 697
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 173 925	1 504 622
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	976 426	1 173 925

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vågskivan 35 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	779 347	736 068
Övriga årsavgifter	7 104	7 104
Hysesintäkter, lokaler	93 588	84 420
Kabel-TV/Bredband	47 520	47 520
Summa	927 559	875 112

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-5	-1
Elprisstöd	7 001	0
Summa	6 996	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	9 635	9 715
Städning	24 469	24 673
Besiktning och service	12 624	10 837
Trädgårdsarbete	2 446	13 000
Snöskottning	13 464	3 504
Övrigt	0	1 100
Summa	62 638	62 829

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	260 504	456 926
Summa	260 504	456 926

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	51 265	57 012
Uppvärmning	186 693	173 002
Vatten	39 013	31 710
Sophämtning	49 402	45 133
Summa	326 373	306 857

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 704	23 640
Kabel-TV	52 664	49 575
Bredband	4 424	1 844
Fastighetsskatt	43 156	41 476
Summa	124 948	116 535

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	28 556	25 337
Juridiska kostnader	12 463	5 578
Revisionsarvoden	15 625	15 505
Ekonomisk förvaltning	27 664	26 866
Summa	84 308	73 286

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	31 395	29 015
Sociala avgifter	9 861	9 859
Summa	41 256	38 874

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	236 765	106 702
Summa	236 765	106 702

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 876 565	18 876 565
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 876 565	18 876 565
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 154 751	-1 046 330
Årets avskrivning	-90 192	-108 421
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 244 943	-1 154 751
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 631 622	17 721 814
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 924 177</i>	<i>4 924 177</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 902 000	20 902 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	51 902 000	51 902 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	51 217	49 967
Skattefordringar	15 595	17 275
Summa	66 812	67 242

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 313	11 572
Fastighetsskötsel	0	7 726
Städning	8 401	0
Försäkringspremier	24 469	22 480
Kabel-TV	14 025	13 166
Bredband	368	368
Förvaltning	14 506	14 085
Summa	69 082	69 397

NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-09-30	5,03 %	2 426 492	2 451 572
Stadshypotek	2024-06-28	4,78 %	1 940 000	1 950 000
Stadshypotek	2024-06-05	4,81 %	2 568 988	2 596 172
Summa			6 935 480	6 997 744
Varav kortfristig del			6 935 480	6 997 744

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 574 160 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 681	5 980
EI	5 076	9 013
Uppvärmning	28 205	25 609
Vatten	6 515	5 881
Löner	31 395	31 395
Sociala avgifter	9 864	9 864
Utgiftsräntor	54 118	29 553
Förutbetalda avgifter/hyror	83 707	76 760
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	240 561	209 055

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Cecilia Wik
Styrelseledamot

Emil Fleron
Styrelseledamot

Emma Nilsson
Styrelseledamot

Ewa Olszowy
Styrelseledamot

George Khoury
Styrelseledamot

Per Fredrik Kristoffer Nordin
Ordförande

Sven Åke Arvidsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gotting Revision
Eva Christina Gotting
Revisor

Peter Frantz
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 20:43

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 20.05.2024 14:50

DOCUMENT ID:

Skhfvadm0

ENVELOPE ID:

r1xdGDpdQA-Skhfvadm0

DOCUMENT NAME:

Brf Vågskivan 35, 716421-8781 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Fredrik Kristoffer Nordin fredrik.k.nordin@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 15:02 20.05.2024 14:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/28) IP: 95.193.12.133
2. EWA JACQUELINE BARBARA OLSZ OWY veterinar.ewa.olszowy@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 15:07 20.05.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/17) IP: 77.235.237.85
3. Sven Åke Arvidsson akearvid067@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 15:18 20.05.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/04) IP: 145.14.111.34
4. George Khoury george.khoury@gprotech.se	Signed Authenticated	20.05.2024 15:32 20.05.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/03) IP: 94.234.103.79
5. EMIL FLERON emilfleron@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 20:37 20.05.2024 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/21) IP: 213.114.140.98
6. EMMA NILSSON emmalaura.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 20:38 20.05.2024 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/17) IP: 213.114.140.98
7. Cecilia Wik cilperi.wik@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 22:39 20.05.2024 22:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/02) IP: 213.114.129.15
8. CHRISTINA GOTTING christina@gottingrevision.se	Signed Authenticated	21.05.2024 00:10 21.05.2024 00:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/03) IP: 90.235.21.231
9. PETER FRANTZ peter.frantz.sweden@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 20:43 22.05.2024 20:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/18) IP: 213.114.138.107

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

RECIPIENT

ACTION*

TIMESTAMP (CET)

METHOD

DETAILS

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vågskivan 35, org.nr 716416-8781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vågskivan 35 för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vågskivan 35 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm dag för digital underskrift

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Peter Frantz
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 20:44

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 20.05.2024 14:50

DOCUMENT ID:

BkljMwa_Q0

ENVELOPE ID:

BkbfD6_XA-BkljMwa_Q0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTINA GOTTING christina@gottingrevision.se	Signed Authenticated	21.05.2024 00:11 21.05.2024 00:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/03) IP: 90.235.21.231
2. PETER FRANTZ peter.frantz.sweden@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 20:44 22.05.2024 20:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/18) IP: 213.114.138.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed