

Årsredovisning 2022

BRF VÅGSKIVAN 35

716421-8781



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VÅGSKIVAN 35

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1997-12-02.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vågskivan 35 på adressen Hallandsgatan 48 i Stockholm. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 045 kvm och 1 lokal om 93 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Fredrik Nordin	Ordförande
Emil Fleron	Styrelseledamot
Emma Nilsson	Styrelseledamot
Ewa Olszowy	Styrelseledamot
George Khoury	Styrelseledamot
Kim Robin Jonatan Salomonsen	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Kajsa Virgin.



FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Eva Christina Gotting Revisor
Peter Frantz Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-05. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Hösten 2015 Installerat fiber till alla lägenheter.
Sommaren 2015 Målat om taket och satt dit snörasskydd.
Vintern 2022 Byte av värmecentral.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Avfall Suez
Ekonomisk förvaltning Consignus Hem och Fastighet AB
Fastighetsförsäkring Länsförsäkringar Stockholm
Fastighetsjour Dygnet Runt Service
Hisservice Thyssen Krupp Elevator
Snöskottning av tak P&B Plåtslageri
Städning+ hyra av matta Riksbyggen

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

I början av 2022 genomfördes en stamspolning. Därefter byttes den gamla värmecentralen ut mot en modern värmecentral. Avgasaren i den nya värmecentralen gick sönder när systemet startade igen efter sommaren och systemet tömdes delvis på vatten. Efter reparation av avgasaren och avluftning av element fungerar värmesystemet igen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

På grund av stigande priser har avgiften höjts med 5%, från och med December 2022.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Överlåtelser under året:

Lägenhet 505, 2022-06-01

Lägenhet 205, 2022-06-03

Lägenhet 501, 2022-07-01

Lägenhet 405, 2022-10-25

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	875 112	872 808	872 580	871 284
Resultat efter fin. poster	-389 053	64 023	-56 067	-134 609
Soliditet, %	62	63	62	62
Yttre fond	1 159 879	1 096 711	996 686	1 014 942
Taxeringsvärde	51 902 000	38 827 000	38 827 000	38 827 000
Bostadsyta, kvm	1 045	1 045	1 045	1 045
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	704	704	704	704
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 696	6 766	6 835	6 876
Genomsnittlig skuldränta, %	1,52	0,96	1,01	0,97
Belåningsgrad, %	39,49	39,65	39,77	39,74

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	9 329 027	-	-	9 329 027
Upplåtelseavgifter	1 683 659	-	-	1 683 659
Fond, yttre underhåll	1 096 711	-	63 168	1 159 879
Balanserat resultat	15 422	64 023	-63 168	16 277
Årets resultat	64 023	-64 023	-389 053	-389 053
Eget kapital	12 188 842	0	-389 053	11 799 789

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 277
Årets resultat	-389 053
Totalt	-372 776

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	155 706
Balanseras i ny räkning	-528 482
	-372 776

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		875 112	872 808
Rörelseintäkter		-1	105 310
Summa rörelseintäkter		875 111	978 118
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-943 147	-601 124
Övriga externa kostnader	8	-73 286	-78 526
Personalkostnader	9	-38 874	-42 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 421	-126 576
Summa rörelsekostnader		-1 163 728	-848 280
RÖRELSERESULTAT		-288 617	129 838
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 266	2 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-106 702	-68 532
Summa finansiella poster		-100 436	-65 815
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-389 053	64 023
ÅRETS RESULTAT		-389 053	64 023

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	17 721 814	17 830 235
Summa materiella anläggningstillgångar		17 721 814	17 830 235
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 721 814	17 830 235
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 436	8 949
Övriga fordringar	12	67 242	69 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	69 397	64 018
Summa kortfristiga fordringar		147 075	142 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 173 925	1 504 622
Summa kassa och bank		1 173 925	1 504 622
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 321 000	1 646 945
SUMMA TILLGÅNGAR		19 042 814	19 477 180

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 012 686	11 012 686
Fond för yttre underhåll		1 159 879	1 096 711
Summa bundet eget kapital		12 172 565	12 109 397
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 277	15 422
Årets resultat		-389 053	64 023
Summa fritt eget kapital		-372 776	79 445
SUMMA EGET KAPITAL		11 799 789	12 188 842
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	4 401 572
Summa långfristiga skulder		0	4 401 572
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 997 744	2 668 436
Leverantörsskulder		37 578	39 767
Övriga kortfristiga skulder		-1 352	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	209 055	178 623
Summa kortfristiga skulder		7 243 025	2 886 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 042 814	19 477 180

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vågskivan 35 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Balkongavgift	7 104	7 104
Försäkringsersättning	0	105 311
Hysesintäkt kabel-tv	47 520	47 520
Hysesintäkter, lokaler	84 420	82 116
Årsavgifter, bostäder	736 068	736 068
Övriga intäkter	-1	-1
Summa	875 111	978 118

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktningkostnader	3 016	0
Brandskydd	1 170	1 160
Entrepkostn städ	23 178	30 722
Fastighetskötsel	190	0
Fastskötsel/teknisk förv arvode	9 525	1 771
Hiss serviceavtal	4 421	8 134
Klottersanering	1 100	3 225
Mattservice	2 230	2 229
Snöskottning och sandupptagning	3 504	47 227
Städning	1 495	0
Trädgård och blommor	13 000	0
Summa	62 829	94 468

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	35 835	33 332
Temp. rep und eller projekt	378 119	0
Tvättstuga	9 222	0
VA	33 750	0
Summa	456 926	33 332

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Byte belysning	0	53 313
Summa	0	53 313

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	57 012	41 667
Grovsopor, tidningar	21 859	16 956
Sophämtning	23 274	20 868
Uppvärmning	173 002	195 171
Vatten	31 710	29 164
Summa	306 857	303 826

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	1 844	0
Fastighetsförsäkringar	23 640	22 701
Fastighetsskatt	41 476	39 286
Kabel-TV	49 575	54 198
Summa	116 535	116 185

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	26 866	26 568
Bankkostnader	2 686	2 278
Extradebitering förvaltn.	7 704	6 409
Juridiska kostnader	5 578	5 100
Postbefordran	108	725
Revisionsarvoden	15 505	14 990
Serv.avg branschorg.	4 760	4 710
Styr.möte/stämma/städdag	0	7 089
Övriga externa kostnader	7 180	4 954
Övriga förvaltningskostnader	2 899	5 703
Summa	73 286	78 526

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	9 859	10 619
Styrelsearvoden	29 015	31 435
Summa	38 874	42 054

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	106 702	68 532
Summa	106 702	68 532

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	18 876 565	18 876 565
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 876 565	18 876 565

Ingående ackumulerad avskrivning	-1 046 330	-919 754
Årets avskrivning	-108 421	-126 576
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 154 751	-1 046 330

Utgående restvärde enligt plan	17 721 814	17 830 235
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 924 177</i>	<i>4 924 177</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	20 902 000	16 827 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	22 000 000
Summa	51 902 000	38 827 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------	------------	------------

Skattefordringar	17 275	19 465
Skattekonto	49 967	49 891
Summa	67 242	69 356

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	368	0
Fastighetskötsel	7 726	0
Försäkringspremier	22 480	21 596
Förvaltning	14 085	12 477
Kabel-TV	13 166	11 880
Städning	0	7 726
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 572	10 339
Summa	69 397	64 018

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-09-30	0,97 %	2 451 572	2 476 652
Stadshypotek	2023-06-30	1,10 %	1 950 000	1 970 000
Stadshypotek	2023-06-05	3,34 %	2 596 172	2 623 356
Summa			6 997 744	7 070 008

Varav kortfristig del

6 997 744

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
El	9 013	6 114
Förutbetalda avgifter/hyror	76 760	72 926
Löner	31 395	33 320
Sociala avgifter	9 864	10 469
Uppvärmning	25 609	28 382
Utgiftsräntor	29 553	2 623
Vatten	5 881	4 870
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 980	4 919
Summa	209 055	178 623

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
Summa	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Fredrik Nordin
Ordförande

Emil Fleron
Styrelseledamot

Emma Nilsson
Styrelseledamot

Ewa Olszowy
Styrelseledamot

George Khoury
Styrelseledamot

Kim Robin Jonatan Salomonsen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Eva Christina Gotting
Revisor

Peter Frantz
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.06.2023 18:29

SENT BY OWNER:

Cecilia Thörnberg · 04.05.2023 13:24

DOCUMENT ID:

HyZYCSzWNn

ENVELOPE ID:

B1ltRSfWNN-HyZYCSzWNn

DOCUMENT NAME:

Brf Vagskivan 35, 716421-8781 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EWA OLSZOWY ewa_olszowy@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 14:17 04.05.2023 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/17) IP: 94.234.98.74
2. George Khoury george.khoury@gprotech.se	Signed Authenticated	04.05.2023 14:25 04.05.2023 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/03) IP: 82.222.183.178
3. EMMA NILSSON emmalaura.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 14:26 04.05.2023 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/17) IP: 213.114.140.98
4. EMIL FLERON emil.fleron@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2023 20:44 06.05.2023 20:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/21) IP: 213.114.140.98
5. Per Fredrik Kristoffer Nordin fredrik.k.nordin@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 07:17 10.05.2023 07:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/28) IP: 213.114.133.84
6. KIM ROBIN JONATAN SALOMONSEN Robinsalomonsen@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 21:59 16.05.2023 21:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/26) IP: 213.114.129.15
7. CHRISTINA GOTTING christina@gottingrevision.se	Signed Authenticated	16.05.2023 23:29 16.05.2023 23:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/03) IP: 37.120.209.50
8. PETER FRANTZ peter.frantz.sweden@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 18:29 07.06.2023 18:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/18) IP: 213.114.138.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vågskivan 35, org.nr 716416-8781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vågskivan 35 för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vågskivan 35 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm dag för digital underskrift

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Peter Frantz
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.06.2023 13:02

SENT BY OWNER:

Cecilia Thörnberg · 08.06.2023 11:05

DOCUMENT ID:

B1ye9M1vh

ENVELOPE ID:

By0y5fJD2-B1ye9M1vh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022-1.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTINA GOTTING christina@gottingrevision.se	Signed Authenticated	08.06.2023 11:39 08.06.2023 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/03) IP: 217.213.120.252
PETER FRANTZ peter.frantz.sweden@gmail.com	Signed Authenticated	24.06.2023 13:02 24.06.2023 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/18) IP: 213.114.138.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed