2015-11-04 Södermalm

Hej alla medlemmar i Vågskivan 35.

Alla bostadshus är tvingade enligt lag att genomföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i samtliga lägenheter i fastigheten. Detta för att säkerställa en bra och hälsosam ventilation året runt.

OVK:n har genomförts i vårt hus efter sommaren. Resultatet av kontrollen är tyvärr att mer än hälften av våra lägenheter har för dålig ventilation.

Vårt ventilationssystem är uppbyggd så att alla lägenheter har ett eget så kallat kryddhylleaggregat som sörjer för rätt ventilation i badrum och kök. Till detta kryddhylleaggregat måsta man sedan ha rätt sorts spiskåpa som styr kryddhylleaggregatet.

Vågskivan har anlitat företaget Nordvalvet AB för att lösa dessa problem och stänga de avvikelser vi fick på OVK:n. Den 20 -21 oktober var de här och rengjorde alla kanaler och kryddhylleaggregat.

**Tyvärr räckte inte dessa åtgärder för att uppnå rätt flöden i de lägenheter som fick nedslag vid OVK:n. Se nedan Norvalvets kommentarer kring resp. lägenhet.**

****

För att lösa detta på ett bra sätt samt minska kostnader för föreningen måste vi försöka samordna kommande besök från Nordvalvet.

Steg 1 är att vi anslår en dag när Nordvalvet kommer hit och betar av de lägenheter de ej kommit in samt de lägenheter där kryddhylleaggregatet ej var åtkomligt:

**Lägenheter: 505, 302 samt 201, 405, 504**

**Det är mycket viktigt att lgh 201, 405 och 504 ser till så att deras kryddhylleaggregat är helt åtkomliga för Nordvalvet.**

Vår tanke är att ge ägarna till ovan lägenheter tre veckor på sig att åtgärda detta.

Om ni har några frågor kring vad detta innebär kan ni kontakta Nordvalvet på:

**Vincent Strandberg, vincent@nordvalvet.se 072- 189 96 04**

Om tiden ej räcker till är vi tacksamma om ni inom en vecka kontaktar styrelsens representant i denna fråga Björn Lindström, 073 688 15 28

De lägenheter som har så kallad designkåpa är lite knepigare att lösa då fläktarna är av olika varianter som kan behöva olika tekniska lösningar. Styrelsen och Nordvalvet tittar på lösning för detta. Lägenhet 601 kommer vara testobjekt för en lösning.

**Som information till alla i föreningen så ska kryddhylleaggregaten rengöras ca 2 ggr per år och detta ska skötas av lägenhetsinnehavaren själv.**

För de lägenhetsinnehavare som ej har rätt utrustning installerad eller ej åtkomlig utrustning kommer dessa problem tyvärr innebära en del kostnader som inte går att uppskatta i dagsläget.

Vi kommer anslå tid för Nordvalvets nästa besök i trapphuset inom kort! Målet är att detta skall vara klart innan jul.

Hälsar / Styrelsen