

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vågskivan 35, org.nr 716416-8781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vågskivan 35 för år 2020. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vågskivan 35 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

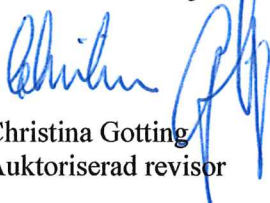
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm 17 maj 2021



Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Peter Frantz
Internrevisor

Årsredovisning 2020

BRF VÅGSKIVAN 35

716421-8781

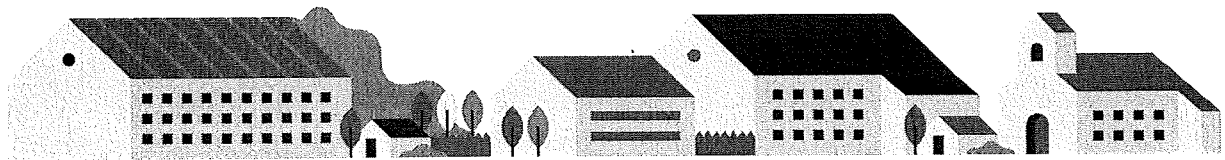


VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VÅGSKIVAN 35

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1997-12-02.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vågskivan 35 på adressen Hallandsgatan 48 i Stockholm. Föreningen har 24 lägenheter om totalt 1 045 kvm och 1 lokal om 93 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Björn Lindström	Ordförande
Samir El Yahiaoui	Ledamot
Marcus Johansson	Ledamot
Matilda Vikberg	Ledamot
George Khoury	Ledamot/Kassör
Agnes Nordquist	Suppleant

VALBEREDNING

Maria Lissert och Åsa Flodkvist



FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Christina Gotting Auktoriserad Revisor
Peter Frantz Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

ÖVERLÅTELSE UNDER ÅRET

Lgh 301 Casandra Hollington-Johansson och Marcus Hollington-Johansson sålde till Amanda Reutermo

Lgh 305 Sara Friedman sålde till Kajsa Virgin

Lgh 205 Carl Sundberg och Matilda Vikberg sålde till Ari Stein och Therese Carlström Stein

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Hela 2020 Utredning om grunden mot gatan.
Framtagande av metod för att
åtgärda.

Hösten 2020 Vattenläcka i lägenheten åtgärdad.
Egenkontroll av fastigheten
genomförd.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hisservice	Thyssen Krupp Elevator
Snöskottning av tak	P&B Plåtslageri
Städning+ hyra av matta	Riksbyggen
Avfall	Suez och Stockholm Vatten
Fastighetsjour	Dygnet Runt Service
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Stockholm

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningens ekonomi beräknas som stabil. Inga avgiftshöjningar är nödvändiga.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	872 580	871 284	869 501	868 188
Resultat efter fin. poster	-56 067	-134 609	44 797	-4 276
Soliditet, %	62	62	62	62
Yttre fond	996 686	1 014 942	956 426	866 222
Taxeringsvärde	38 827 000	38 827 000	30 068 000	30 068 000
Bostadsyta, kvm	1 045	1 045	1 045	1 045
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	704	704	704	704
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 835	6 876	6 902	6 934
Genomsnittlig skuldränta, %	1,01	0,97	0,97	1,58
Belåningsgrad, %	39,77	39,74	39,61	39,52

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	9 329 027	-	-	9 329 027
Upplåtelseavgifter	1 683 659	-	-	1 683 659
Fond, yttre underhåll	1 014 942	-	-18 256	996 686
Balanserat resultat	287 867	-134 609	18 256	171 514
Årets resultat	-134 609	134 609	-56 067	-56 067
Eget kapital	12 180 886	0	-56 067	12 124 819

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	171 514
Årets resultat	-56 067
Totalt	115 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	116 481
Att från yttre fond i anspråk ta	-16 456
Balanseras i ny räkning	15 422
	115 447

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		872 580	871 284
Rörelseintäkter		-2	1
Summa rörelseintäkter		872 578	871 285
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-630 630	-706 026
Övriga externa kostnader	8	-73 258	-70 882
Personalkostnader	9	-28 423	-35 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 576	-126 576
Summa rörelsekostnader		-858 887	-939 104
RÖRELSERESULTAT		13 691	-67 819
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 709	3 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-72 467	-69 880
Summa finansiella poster		-69 758	-66 790
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-56 067	-134 609
ÅRETS RESULTAT		-56 067	-134 609

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	17 956 811	18 083 387
Summa materiella anläggningstillgångar		17 956 811	18 083 387
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		17 956 811	18 083 387
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 525	2 880
Övriga fordringar	12	70 076	68 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	58 460	52 803
Summa kortfristiga fordringar		136 061	124 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 388 719	1 412 759
Summa kassa och bank		1 388 719	1 412 759
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 524 780	1 536 918
SUMMA TILLGÅNGAR			
		19 481 591	19 620 305



Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 012 686	11 012 686
Fond för yttre underhåll		996 686	1 014 942
Summa bundet eget kapital		12 009 372	12 027 628
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		171 514	287 867
Årets resultat		-56 067	-134 609
Summa fritt eget kapital		115 447	153 258
SUMMA EGET KAPITAL		12 124 819	12 180 886
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 446 652	7 158 542
Summa långfristiga skulder		4 446 652	7 158 542
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 695 620	27 184
Leverantörsskulder		56 634	96 911
Övriga kortfristiga skulder		-2 366	-1 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	160 232	157 945
Summa kortfristiga skulder		2 910 120	280 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 481 591	19 620 305

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vågskivan 35 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Balkongavgift	7 104	7 104
Hysesintäkt kabel-tv	47 520	47 520
Hysesintäkter lokaler	81 888	80 592
Årsavgifter, bostäder	736 068	736 068
Öres- och kronutjämning	-2	1
Summa	872 578	871 285

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktningkostnader	5 800	15 717
Brandskydd	1 150	0
Entrepkostn städ	30 652	30 333
Fastskötsel, städ material	19	0
Fastskötsel/teknisk förv arvode	1 741	1 705
Hiss serviceavtal	8 134	16 279
Klottersanering	3 075	3 188
Mattservice	2 229	2 227
Snöskottning och sandupptagning	2 332	14 735
Städning beställning	3 838	0
Trädgård och blommor	1 840	751
Summa	60 810	84 935

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Försäkringsskador	124 765	0
Reparationer	32 049	56 792
Summa	156 814	56 792

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Muren Källaren	16 456	171 713
Summa	16 456	171 713

bw

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	32 544	35 543
Grovsopor, tidningar	16 797	16 212
Sophämtning	17 510	15 970
Uppvärmning	173 722	189 917
Vatten	41 423	22 233
Summa	281 996	279 875

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	21 811	21 178
Fastighetsskatt	38 566	37 318
Kabel-TV	54 177	54 216
Summa	114 554	112 712

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	26 168	25 268
Bankkostnader	742	2 734
Extradebitering förvaltn.	644	6 175
Kontorsmtrl trycksaker	39	0
Postbefordran	99	72
Revisionsarvoden	17 263	17 088
Serv.avg branschorg.	4 620	4 530
Styr.möte/stämma/städdag	8 161	6 425
Tillsynsavgifter Myndigheter	8 400	0
Övr förvaltningskostnader	3 550	3 492
Övriga externa kostnader	3 572	5 098
Summa	73 258	70 882

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	2 848	9 995
Styrelsearvoden	25 575	25 625
Summa	28 423	35 620



NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	72 467	69 880
Summa	72 467	69 880

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	18 876 565	18 876 565
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 876 565	18 876 565
Ingående ackumulerad avskrivning	-793 178	-666 602
Årets avskrivning	-126 576	-126 576
Utgående ackumulerad avskrivning	-919 754	-793 178
Utgående restvärde enligt plan	17 956 811	18 083 387
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 924 177</i>	<i>4 924 177</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	16 827 000	16 827 000
Taxeringsvärde mark	22 000 000	22 000 000
Summa	38 827 000	38 827 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	20 185	21 433
Skattekonto	49 891	47 043
Summa	70 076	68 476



NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	20 738	19 926
Förvaltning	12 348	6 442
Kabel-TV	13 549	13 544
Städning	0	7 663
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 825	5 228
Summa	58 460	52 803

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2023-09-30	0,97 %	2 501 732	2 508 002
Stadshypotek	2023-06-30	1,10 %	1 990 000	2 000 000
Stadshypotek	2021-06-03	0,85 %	2 650 540	2 677 724
Summa			7 142 272	7 185 726

Varav kortfristig del

2 695 620

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	12 500
El	2 930	1 840
Förutbetalda avgifter/hyror	72 734	72 715
Löner	27 900	27 900
Sociala avgifter	8 766	8 766
Uppvärmning	21 240	23 661
Utgiftsräntor	2 829	2 843
Vatten	4 543	3 704
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 290	4 016
Summa	160 232	157 945

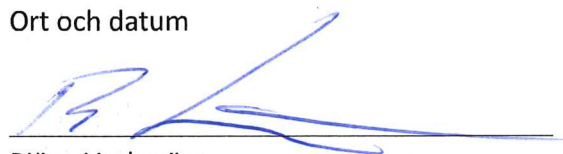


NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
Summa	7 500 000	7 500 000

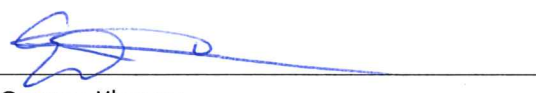
Underskrifter

STOCKHOLM, 2021 - 05 - 16

Ort och datum



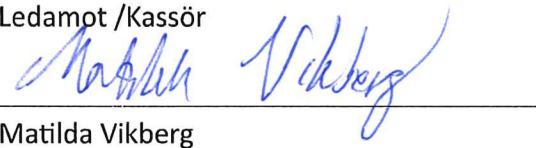
Björn Lindström
Ordförande



George Khoury
Ledamot /Kassör



Marcus Johansson
Ledamot

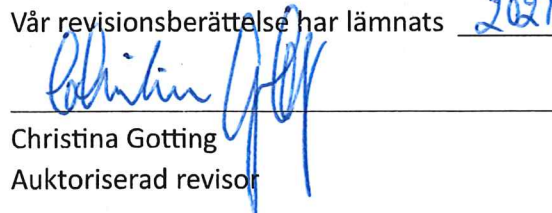


Matilda Vikberg
Ledamot



Samir El Yahiaoui
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 17



Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Peter Frantz
Internrevisor