

Brf Vågskivan 35



2007-08-29

Till nya medlemmar

Välkommen som ny medlem i Brf Vågskivan 35

Namnskyltar

Styrelse ordnar namnändringen på anslagstavlan i entrén enligt ert önskemål. Lägg en tydlig lapp i brevlådan i entrén så vi vet vad ni vill att det ska stå!

Kabel-TV

I föreningen finns kabel TV installerat, kontakta ComHem för medlemskap.

Försäkring

Styrelsen rekommenderar att man skaffar en kompletterande bostadsrättsförsäkring till sin hemförsäkring.

Föreningens hemsida

Föreningen har en egen hemsida på adressen www.sbc.se/vagskivan35. Där finns information såsom stadgar, telefonnummer och diverse fastighetsinformation och bilder.

Balkongerna

Balkongerna disponeras av samtliga medlemmar. Möbler bärs ut på vårens trädgårdsdag och in igen på höstens trädgårdsdag. Vattna gärna blommorna! Och man plockar givetvis undan efter sig!

Trädgården

Trädgården får självklart disponeras. Dynor till trädgårdsstolarna finns i tvättstugan under sommarhalvåret. Det finns en trädgårdsgrupp som ser till att trädgården behåller sin charm och anordnar trädgårdsdagar två gånger per år där vi alla har möjlighet att dra vårt strå till stacken. Om ni är intresserade av trädgårdsarbete är ni

hjärtligt välkomna att kontakta trädgårdsgruppen. Information om denna finns anslagen i entrén.

Föreningen har två klotgrillar som alla i föreningen får använda. Till sommarhalvåret anslås en bokningslista för grill och utemöbler på trädgårdsdörren. Vid mindre sällskap ser vi helst att man samsas om grill och bord ifall fler i föreningen vill använda dem samtidigt.

Glöm inte att ställa tillbaks grillarna under tak. Töm askan i den zinkhink som ska finnas framställd på gården. Rengör grill och galler omgående efter användning!. Snygga till gården efter er, plocka in dynor och torkas av bord1

Grillplatsen på kullen har tidigare år kunnat användas av medlemmar i vår förening om inte de som äger kullen inte har bokat. Observera alltså att de har företräde och var lyhörd för att kullen tillhör annan förening. Om ni har en middag/fest på kullen se till att städa ordentligt efter er. Kolen från grillarna läggs i en särskild behållare bredvid grillen på kullen.

Ta hänsyn till era grannar. Uppträd inte störande efter kl 22:00.

Tänk på att gräsmattan är ömtålig. Rasta ej hundar, sparka inte upp gräset eller andra saker som kan skada gräset.

Soprummet

I soprummet finns speciella kärl för sortering av glas, metall, kartong och plast. Behållarna töms regelbundet, men ifall något av kärlet skulle vara fullt ombeds ni att lägga de aktuella soporna i närmaste kommunala sopstation istället!

Soprum, källar- och vindsutrymmen ska hållas helt fria från grovsopor, vilket innebär att varje medlem själv ansvarar för att transportera bort sina grovsopor till återvinningsstationen. Ett tips är dock att passa på att använda det släp som varje vår- och höststädning hyrs av föreningen. Men tills att ni är där och lastar – behåll grovsoporna i ert vindsförråd!

Fastighetsskötsel

Föreningen har ingen vaktmästare, fastighetsskötare eller hustomte. Mindre saker som t ex byte av lampor i gemensamma utrymmen ansvarar alla i föreningen för. Om ni tvingas till några mindre utlägg för skötseln vänder ni er till vår kassör för ersättning.

Kontakta styrelsen om ni upptäcker något fel i fastigheten som ni inte själva kan åtgärda!

Städning

Städningen sköts av Riksbyggen. Om ni är missnöjd med något eller har frågor rörande städningen, kontakta ansvarig i styrelsen. Riksbyggen har uttryckligen bett oss om att framföra synpunkter på städningen via Styrelsen till vår kontaktpersonperson på Riksbyggen och inte direkt till städaren!

Observera att **dörmattor** och liknande inte får placeras i trapphuset. Då ökar arbetet för lokalvårdarna och kostnaden för städning ökar för oss.

Ytterdörrar

Se till att samtliga ytterdörrar stängs ordentligt efter er. Vi vill inte att de som inte har här att göra fattar tycke för vår fastighet.

El

I varje lägenhet sitter brytarsäkringar som respektive medlem själv ansvarar för. I källaren finns en elcentral med tre huvudsäkringar per lägenhet. Kontakta styrelsen om ni tror att er huvudsäkring har löst ut.

Nycklar

Kontakta styrelsen för att komma åt nyckeln till elcentralen och huvudvattenledningen.

Andrahandsuthyrning

För andrahandsuthyrning krävs tillstånd av styrelsen.

Nyckelkopia

För en nyckelkopia krävs tillstånd av styrelsen, kontakta ansvarig i styrelsen.

Nödnummer

Nödnummer som ska användas om något allvarligt händer i fastigheten finns uppsatta på anslagstavlan i entrén. Vid mindre fel som inte är akuta (t ex om en tvättmaskin skulle gå sönder eller om problem uppstått med hissen) ska nödnumret INTE brukas. Istället kontaktar ni då Styrelsen.

Kontakt med styrelsen

Vill ni komma i kontakt med någon i styrelsen finns våra namn och kontaktuppgifter på anslagstavlan i entrén. Det finns även beskrivningar över vem som är ansvarig för vad. Post till styrelsen läggs i brevlådan på nedre botten.

Vi bidrar alla till en fin atmosfär i vår fastighet och i vår förening. Tänk på att lämna tvättstuga, trädgård och andra gemensamma utrymmen som ni vill finna dem. Vi uppmuntrar er alla till engagemang och delaktighet! Ett bra sätt att lära känna sina grannar är att komma och träffa dem på årsstämman samt på de trädgårdsdagar som anordnas varje vår och höst!

Varmt välkommen! önskar Styrelsen