

Årsredovisning 2021

BRF VÅGSKIVAN 35

716421-8781



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VÅGSKIVAN 35

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1997-12-02.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vågskivan 35 på adressen Hallandsgatan 48 i Stockholm. Föreningen har 24 lägenheter om totalt 1 045 kvm och 1 lokal om 93 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Fredrik Nordin	Ordförande
Frida Jakobsson	Ledamot
Emma Nilsson	Ledamot
Ewa Olszowy	Ledamot
Robin Salomonsen	Ledamot
George Khoury	Ledamot/Kassör
Maria Lissert	Suppleant

VALBEREDNING

Maria Lissert

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Christina Gotting Auktoriserad Revisor
Peter Frantz Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 20:e maj 2021 där tidigare verksamhetsår samt årsredovisning gicks igenom med föreningens och styrelsens medlemmar. En extrainsatt föreningsstämma hölls den 7:e december 2021 för att ändra stadgarna så att de stämmer överens med lagen. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

ÖVERLÅTELSE UNDER ÅRET

Lägenhet 202 har överlåtits med förvärvsdatum 2021-03-26.

Lägenhet 604 har överlåtits med förvärvsdatum 2021-04-22.

En 50% andel i Lägenhet 605 har överlåtits med förvärvsdatum 2021-07-18.

Lägenhet 503 har överlåtits med förvärvsdatum 2021-07-29.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Hela 2020 Utredning om grunden mot gatan.
Framtagande av metod för att
åtgärda.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hisservice	Thyssen Krupp Elevator
Snöskottning av tak	P&B Plåtslageri
Städning+ hyra av matta	Riksbyggen
Avfall	Suez och Stockholm Vatten
Fastighetsjour	Dygnet Runt Service
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Stockholm

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen anordnade under våren 2021 gemensam trädgårdsdag och införskaffade material bland annat för odling på innergården. Styrelsen omstrukturerade även nytt arbetssätt med hjälp av digitala möten och styrelse-chatt för att underlätta kommunikation under pandemin eftersom att det var svårare att mötas på plats.

Natten den 9:e till 10:e oktober blev kodlåset förstört och dörren skadad. Ett nytt kodlås installerades och skadan reparerades den 14:e oktober. Skadegörelsen polisanmälades.

EKONOMI

Föreningens ekonomi beräknas som stabil. Inga avgiftshöjningar är nödvändiga.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	872 808	872 580	871 284	869 501
Resultat efter fin. poster	64 023	-56 067	-134 609	44 797
Soliditet, %	63	62	62	62
Yttre fond	1 096 711	996 686	1 014 942	956 426
Taxeringsvärde	38 827 000	38 827 000	38 827 000	30 068 000
Bostadsyta, kvm	1 045	1 045	1 045	1 045
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	704	704	704	704
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 766	6 835	6 876	6 902
Genomsnittlig skuldränta, %	0,96	1,01	0,97	0,97
Belåningsgrad, %	39,65	39,77	39,74	39,61

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	9 329 027	-	-	9 329 027
Upplåtelseavgifter	1 683 659	-	-	1 683 659
Fond, yttre underhåll	996 686	-	100 025	1 096 711
Balanserat resultat	171 514	-56 067	-100 025	15 422
Årets resultat	-56 067	56 067	64 023	64 023
Eget kapital	12 124 819	0	64 023	12 188 842

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 422
Årets resultat	64 023
Totalt	79 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	116 481
Att från yttre fond i anspråk ta	-53 313
Balanseras i ny räkning	16 277
	79 445

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		872 808	872 580
Rörelseintäkter		105 310	-2
Summa rörelseintäkter		978 118	872 578
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-601 124	-630 630
Övriga externa kostnader	8	-78 526	-73 258
Personalkostnader	9	-42 054	-28 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 576	-126 576
Summa rörelsekostnader		-848 280	-858 887
RÖRELSERESULTAT		129 838	13 691
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 717	2 709
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-68 532	-72 467
Summa finansiella poster		-65 815	-69 758
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		64 023	-56 067
ÅRETS RESULTAT		64 023	-56 067

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	17 830 235	17 956 811
Summa materiella anläggningstillgångar		17 830 235	17 956 811
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 830 235	17 956 811
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 949	7 525
Övriga fordringar	12	69 356	70 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	64 018	58 460
Summa kortfristiga fordringar		142 323	136 061
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 504 622	1 388 719
Summa kassa och bank		1 504 622	1 388 719
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 646 945	1 524 780
SUMMA TILLGÅNGAR		19 477 180	19 481 591

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 012 686	11 012 686
Fond för yttre underhåll		1 096 711	996 686
Summa bundet eget kapital		12 109 397	12 009 372
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 422	171 514
Årets resultat		64 023	-56 067
Summa fritt eget kapital		79 445	115 447
SUMMA EGET KAPITAL		12 188 842	12 124 819
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 401 572	4 446 652
Summa långfristiga skulder		4 401 572	4 446 652
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 668 436	2 695 620
Leverantörsskulder		39 767	56 417
Övriga kortfristiga skulder		-60	-2 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	178 623	160 232
Summa kortfristiga skulder		2 886 766	2 910 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 477 180	19 481 591

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vågskivan 35 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Balkongavgift	7 104	7 104
Försäkringsersättning	105 311	0
Hysesintäkt kabel-tv	47 520	47 520
Hysesintäkter, lokaler	82 116	81 888
Årsavgifter, bostäder	736 068	736 068
Övriga intäkter	-1	-2
Summa	978 118	872 578

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktningkostnader	0	5 800
Brandskydd	1 160	1 150
Entreprenad städ	30 722	30 652
Fastskötsel, städ material	0	19
Fastskötsel/teknisk förv arvode	1 771	1 741
Hiss serviceavtal	8 134	8 134
Klottersanering	3 225	3 075
Mattservice	2 229	2 229
Snöskottning och sandupptagning	47 227	2 332
Städning beställning	0	3 838
Trädgård och blommor	0	1 840
Summa	94 468	60 810

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäringsskador	0	124 765
Reparationer	33 332	32 049
Summa	33 332	156 814

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Byte belysning	53 313	0
Muren Källaren	0	16 456
Summa	53 313	16 456

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	41 667	32 544
Grovsopor, tidningar	16 956	16 797
Sophämtning	20 868	17 510
Uppvärmning	195 171	173 722
Vatten	29 164	41 423
Summa	303 826	281 996

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	22 701	21 811
Fastighetsskatt	39 286	38 566
Kabel-TV	54 198	54 177
Summa	116 185	114 554

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	26 568	26 168
Bankkostnader	2 278	742
Extradebitering förvaltn.	6 409	644
Juridiska kostnader	5 100	0
Kontorsmtrl trycksaker	0	39
Postbefordran	725	99
Revisionsarvoden	14 990	17 263
Serv.avg branschorg.	4 710	4 620
Styr.möte/stämma/städdag	7 089	8 161
Tillsynsavgifter Myndigheter	0	8 400
Övr förvaltningskostnader	5 703	3 550
Övriga externa kostnader	4 954	3 572
Summa	78 526	73 258

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	10 619	2 848
Styrelsearvoden	31 435	25 575
Summa	42 054	28 423

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	68 532	72 467
Summa	68 532	72 467
NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	18 876 565	18 876 565
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 876 565	18 876 565
Ingående ackumulerad avskrivning	-919 754	-793 178
Årets avskrivning	-126 576	-126 576
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 046 330	-919 754
Utgående restvärde enligt plan	17 830 235	17 956 811
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 924 177</i>	<i>4 924 177</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 827 000	16 827 000
Taxeringsvärde mark	22 000 000	22 000 000
Summa	38 827 000	38 827 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	19 465	20 185
Skattekonto	49 891	49 891
Summa	69 356	70 076
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	21 596	20 738
Förvaltning	12 477	12 348
Kabel-TV	11 880	13 549
Städning	7 726	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 339	11 825
Summa	64 018	58 460

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2023-09-30	0,97 %	2 476 652	2 501 732
Stadshypotek	2023-06-30	1,10 %	1 970 000	1 990 000
Stadshypotek	2022-06-03	0,85 %	2 623 356	2 650 540
Summa			7 070 008	7 142 272
<i>Varav kortfristig del</i>			2 668 436	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
El	6 114	2 930
Förutbetalda avgifter/hyror	72 926	72 734
Löner	33 320	27 900
Sociala avgifter	10 469	8 766
Uppvärmning	28 382	21 240
Utgiftsräntor	2 623	2 829
Vatten	4 870	4 543
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 919	4 290
Summa	178 623	160 232

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
Summa	7 500 000	7 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

- Högtryckspolning - Byte fjärrvärmepump

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Emma Nilsson
Ledamot

Ewa Olszowy
Ledamot

Fredrik Nordin
Ordförande

Frida Jakobsson
Ledamot

George Khoury
Ledamot /Kassör

Robin Salomonsen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Peter Frantz
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2022 20:27

SENT BY OWNER:

Linn Zachrisson · 19.04.2022 08:51

DOCUMENT ID:

BkgEZ3Cs45

ENVELOPE ID:

H1NbhCsNq-BkgEZ3Cs45

DOCUMENT NAME:

Brf Vågskivan 35, 716421-8781 - Ej undertecknad årsredovisning 2021(1).pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA JAKOBSSON frida.jakobsson11@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2022 09:04 19.04.2022 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/07/1993) IP: 213.114.141.64
2. EWA OLSZOWY ewa_olszowy@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2022 10:30 19.04.2022 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/08/1987) IP: 130.238.112.239
3. George Khoury george.khoury@gprotech.se	Signed Authenticated	19.04.2022 20:08 19.04.2022 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/02/1973) IP: 94.234.103.182
4. KIM ROBIN JONATAN SALOMONSEN Robinsalomonsen@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2022 21:26 19.04.2022 21:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/09/1991) IP: 213.114.129.15
5. Per Fredrik Kristoffer Nordin fredrik.k.nordin@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2022 21:32 19.04.2022 19:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/05/1993) IP: 213.114.133.84
6. EMMA NILSSON emmalaura.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2022 16:20 19.04.2022 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/10/1992) IP: 213.114.140.98
7. CHRISTINA GOTTING christina@gottingrevision.se	Signed Authenticated	22.04.2022 10:05 22.04.2022 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/01/1958) IP: 194.59.250.21
8. PETER FRANTZ peter.frantz.sweden@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2022 20:27 28.04.2022 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/11/1972) IP: 213.114.138.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vågskivan 35, org.nr 716416-8781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vågskivan 35 för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vågskivan 35 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm 22 april 2022

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Peter Frantz
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2022 18:38

SENT BY OWNER:

Linn Zachrisson · 22.04.2022 10:18

DOCUMENT ID:

rkeYT4yIHq

ENVELOPE ID:

SyFpVkgBq-rkeYT4yIHq

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2021.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTINA GOTTING christina@gottingrevision.se	Signed Authenticated	22.04.2022 11:52 22.04.2022 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/01/1958) IP: 194.59.250.21
PETER FRANTZ peter.frantz.sweden@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 18:38 26.04.2022 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/11/1972) IP: 213.114.138.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed